

Solicitud de Tedesco Farm

Tedesco Farm es una granja de 13 acres ubicada cerca de Granger, Iowa. En 2016, Angela Tedesco regaló estos acres a Practical Farmers of Iowa. Practical Farmers of Iowa está buscando un nuevo inquilino para la temporada de cultivo de 2024, con potencial para un arrendamiento a largo plazo en 2025.

- 11 acres de producción
- Agua de pozo
- Granero para almacenar maquinaria grande
- Cobertizo para puesto de mercado
- Invernadero climatizado de paredes flexibles
- Enfriador de productos
- Zonificado para la agricultura
- Alquiler anual, \$5,400

Lo que buscamos:

- Practical Farmers está buscando un inquilino que
- Sea miembro de PFI, dando preferencia a los agricultores principiantes e históricamente desatendidos
- Tenga experiencia en la agricultura
- Pueda expresar metas y visiones claras para su negocio, tenga un plan para lograr esas metas y pueda mostrar evidencia de que puede llevar a cabo esa visión
- Tenga la capacidad empresarial de crear un presupuesto y flujo de fondos para su negocio.

Aspectos para tener en cuenta:

- Las organizaciones y los modelos de agricultura colaborativa son bienvenidos a solicitar con una persona que actúe como solicitante, punto de contacto y parte responsable.
- El contrato de arrendamiento incluye pautas de práctica agrícola. Esto incluye solo el uso limitado de productos químicos sintéticos. La granja está zonificada para la agricultura y ha sido certificada orgánica durante los últimos 20 años. No fue certificado en 2023, pero será elegible para la certificación orgánica en 2024. Los solicitantes deben estar preparados para mantener toda la granja, practicando una buena conservación y minimizando las malezas. La lista completa de pautas de práctica agrícola se puede encontrar en la página de solicitud en el sitio web de PFI o en nuestra oficina en Ames, Iowa.
- Un inquilino debe tener al menos \$ 1 millón en seguro de responsabilidad civil agrícola. Este tipo de póliza generalmente cuesta menos de \$500 al año.
- El inquilino asumirá toda la responsabilidad del mantenimiento y reparación del equipo.
- Tras una exitosa temporada de cultivo inicial, se considerarán arrendamientos de varios años y la siembra de perennes.

Un extracto de la Carta de legado de Angela Tedesco:

“El objetivo número uno para mi tierra de cultivo es mantener la granja como una granja para que alguien continúe usándola de manera sostenible, preferiblemente orgánica. La granja está en las afueras de la ciudad de Granger y vendérsela a cualquiera sin esos objetivos muy probablemente significaría que se convertiría en un desarrollo de viviendas. La granja pasó de ser una convencional a una orgánica que es un reservorio diverso de vida silvestre, insectos y vida del suelo que tardó años en desarrollarse. La forma en que se use la tierra ciertamente podría variar; del uso de la granja por una familia, a una propiedad conjunta de varias o numerosas familias, hasta usarla como una “oportunidad” educativa por parte de una organización sin fines de lucro. Dependiendo de su uso, también podría servir como modelo de agricultura urbana, mostrando formas en que la tierra puede preservarse incluso con el desarrollo.”

Lea la carta completa de Angela:

practicalfarmers.org/keep-the-farm-as-a-farm-the-legacy-of-angela-tedesco

El proceso de solicitud

- El período de solicitud comienza el 25 de julio
- El período de solicitud concluye el 15 de septiembre
- La selección se realizará en noviembre

Se aceptarán respuestas escritas, electrónicas o en video. Las presentaciones de video deben limitarse a 10 minutos. Si desea ayuda para proporcionar respuestas por escrito, los navegadores de acceso a tierras agrícolas de PFI están disponibles para ayudarlo. Para asistencia en inglés comuníquese con Martha al martha.mcfarland@practicalfarmers.org o Valeria para asistencia en español, valeria.cano.camacho@practicalfarmers.org o nos puede llamar al (515) 232-5661. Las solicitudes por escrito deben enviarse a la oficina de PFI: 1615 Golden Aspen Drive, Suite 101 Ames IA 50010.

La solicitud inicial será seguida por una ronda de entrevistas. Un comité de miembros de PFI con diversas experiencias con la agricultura y el acceso a tierras agrícolas seleccionará cuáles candidatos pasarán a la ronda de entrevistas. Este comité se reunirá en entrevistas y seleccionará al próximo inquilino para esta parcela de tierra.

No se requiere un plan de negocios, pero se puede adjuntar a esta solicitud.

Las solicitudes se imprimirán, solo use el espacio provisto.

Aplicación

Nombre del solicitante: _____

Dirección postal: _____

Número de teléfono celular / teléfono fijo _____

Correo electrónico _____

¿Eres miembro de PFI?

Sí

No

Su Visión para Esta Tierra

5. ¿Cuál es su visión a largo plazo para esta tierra? Por favor, incluya a las personas que estarán involucradas y qué tipo de prácticas de conservación u orgánicas incorporaría.

- ¿Qué cultivará?
- ¿Quién será su mercado?
- ¿Cuál será el tamaño de la operación?

6. Describa sus planes para la granja el próximo año y su plan para alcanzar su visión a largo plazo.

Plan de Negocios

7. ¿Quién comprará sus productos? ¿Cómo decidió dónde venderlos?

8. ¿Quiere hacer crecer este negocio con el tiempo? Si es así, ¿qué cambios hará y cómo financiará los cambios o la expansión? Si no, ¿cómo funcionará su modelo y tamaño de negocio actual en Tedesco Farm?

¿Por qué es la tierra de Tedesco una buena opción para usted?

¿Hay algo más que le gustaría que supiéramos sobre usted?

Experiencia y Apoyo de Practical Farmers of Iowa

¿Está inscrito o graduado de los siguientes programas PFI?

Programa de Incentivos al Ahorro Si No

Labor4Learning Si No

Business Coaching Si No

Acceso a Tierras de Cultivo

¿Herederá o tendrá la oportunidad de comprar tierras de cultivo de un miembro de la familia?

Yes No

Información Demográfica del Solicitante y Miembros Adicionales

Esta información no es obligatoria, pero se concederán puntos de preferencia a los agricultores tradicionalmente desatendidos. Adjunte información adicional a la solicitud si es necesario.

Nombre de Aplicante		Socio #1		Socio #2	
Raza/etnia		Raza/etnia		Raza/etnia	
Género		Género		Género	
Orientación sexual		Orientación sexual		Orientación sexual	

Por Favor Lista sus Referencias

Referencia 1

Nombre: _____ Relación: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Referencia 2

Nombre: _____ Relación: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Referencia 3

Nombre: _____ Relación: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____